

ДОГОВОР № 752
АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО МУЩЕСТВА
(государственная собственность Российской Федерации)

г. Магадан

27.02.01 г.

Комитет по управлению государственным имуществом Магаданской области, в лице заместителя губернатора, председателя комитета Василия Ивановича Соколова, действующего на основании Положения о Комитете, именуемый по договору Арендодатель,

Общество с ограниченной ответственностью "Тихоокеанская рыбопромышленная компания", в лице генерального директора Михаила Николаевича Котова, действующего на основании Устава, именуемое по договору Арендатор, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает по акту приема-передачи (Приложение №1), в соответствии с техническими паспортами, выполненными Ольским бюро технической инвентаризации, во временное возмездное пользование следующее имущество, расположенное по адресу: г. Магадан, Ольский округ, с. Гадля:

1. Холодильник емк. 300 тонн, общая площадь 778,5 кв.м (тех.паспорт инв.№74);
2. Финский холодильник емк. 150 тонн «Поркка», общая площадь 277,8 кв.м (тех. паспорт инв.№ 74);
3. Причал (пирс) на Ольском лимане, общая площадь 295,0 кв.м (тех. паспорт инв. №1108);
4. Скважина водозаборная сезонная (в соответствии с паспортом водозаборной скважины, выданным Магаданским участком Приморского специализированного управления, треста «Востокбурвод», № МТ-3), именуемое по договору имущество.

1.2. Имущество находится на земельных участках, имеющих кадастровые номера: пирс-№49:01:02 01 23:1.пл.2810кв.м; холодильники -№ 49:01:04 01 00:0005, пл. 21000кв.м

1.3. Настоящий договор заключается в связи с постановлением Мэра г. Магадана от 14.09.2000 № 2160 «О реорганизации общества с ограниченной ответственностью «Тихоокеанская рыбопромышленная компания» и полной правопреемственностью прав и обязанностей общества с ограниченной ответственностью «Тандем» по договорам № 43 от 03.08.95, №43а от 03.08.95, № 54 от 17.06.96 аренды государственного имущества обществом с ограниченной ответственностью «Тихоокеанская рыбопромышленная компания».

Договоры № 43 от 03.08.95, № 43а от 03.08.95, № 54 от 17.06.96 аренды государственного имущества считать утратившим юридическую силу с 01.04.2001г. Арендатор не освобождается от обязанности погасить задолженность по арендной плате по договорам № 43 от 03.08.95. № 43а от 03.08.95, № 54 от 17.06.96.

2. ЦЕЛЬ ДОГОВОРА.

2.1. Имущество предоставляется Арендатору для осуществления производственной деятельности.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА.

3.1 Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи (приложение № 1), который является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2 После подписания акта приема-передачи Арендатору должен быть обеспечен беспрепятственный доступ к арендуемому имуществу.

3.3 Сдача в аренду имущества не влечет перехода права собственности на него вне зависимости от срока действия договора аренды и срока фактического владения и пользования имуществом.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ.

4.1 Срок действия договора аренды устанавливается с 01.04.2001г. по 31.12.2030г.

4.2 По окончании срока действия договора аренды, Арендатор, в случае добросовестного исполнения им условий настоящего договора, имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о желании заключить новый договор за месяц до окончания действия настоящего договора.

4.3 Арендатор вправе отказаться от настоящего договора, предупредив Арендодателя не позднее, чем за один месяц.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

5.1. Права и обязанности Арендодателя

5.1.1. Вправе контролировать использование имущества в соответствии с п.2.1 договора.

5.2. Обязанности Арендатора

5.2.1. Использовать арендуемое имущество в соответствии с п.2.1 настоящего договора.

5.2.2. Содержать арендуемое имущество в течение всего срока аренды в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии, осуществлять охрану имущества.

5.2.3. Своевременно вносить арендную плату за пользование имуществом в порядке, предусмотренном п. 6.1 настоящего договора.

5.2.4. За свой счет выполнять текущий и капитальный ремонты имущества.

✓ 5.2.5. Не производить каких бы то ни было перепланировок, переоборудования или в иной форме отдельных и неотделимых изменений имущества без письменного разрешения Арендодателя. Стоимость всех произведенных улучшений имущества возмещению не подлежит.

5.2.6. Предоставлять Арендодателю возможность беспрепятственного доступа к арендуемому имуществу с целью проверки использования Арендатором его в соответствии с п.2.1 настоящего договора.

5.2.7. Письменно сообщить Арендодателю не менее чем за месяц о предстоящей передаче имущества как в связи с окончанием срока действия договора, так и при его досрочном расторжении.

5.2.8. По истечению срока действия договора или его досрочном прекращении передать имущество по акту приема-передачи в технически исправном состоянии, а также все перестройки, переделки, улучшения, составляющие принадлежность имущества.

5.2.9. Если арендуемое имущество в результате виновных действий или бездействий Арендатора окажется в аварийном состоянии, то Арендатор восстанавливает его своими силами, за счет собственных средств, или возмещает стоимость его ремонтных работ по рыночным ценам, сложившимся в данном населенном пункте.

5.2.10. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение представленных по договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесения права на аренду всего имущества или его части в уставный капитал организаций).

5.2.11. В 3-месячный срок изготовить техническую документацию на арендуемое имущество.

6. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ.

6.1. За пользование имуществом по настоящему договору Арендатор уплачивает в соответствии с прилагаемым расчетом (Приложение № 2), который является неотъемлемой частью договора установленную арендную плату в размере 51222,00 руб. (пятьдесят одна тысяча двести двадцать два рубля) в год, что является эквивалентом арендной платы в сумме 5490,0 у.е. (пять тысяч четыреста девяносто условных единиц) в год. Сумма ежемесячной арендной платы составляет 457,5 у.е. без учета НДС (четыреста пятьдесят семь целых и пять десятых условных единиц). Указанная сумма, ежемесячно в срок до 10 числа оплачиваемого

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

9.1 При решении споров, возникших в ходе исполнения настоящего договора стороны руководствуются положениями договора, а также нормами действующего законодательства.

9.2 Споры, не решенные в ходе переговоров рассматриваются арбитражным судом.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

10.1 Договор в 4-месячный срок подлежит государственной регистрации по инициативе и за счет средств Арендатора.

10.2 При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов, они обязаны письменно в двухнедельный срок уведомить другие стороны о происшедших изменениях.

10.3 Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу.

10.4 Неотъемлемыми частями договора являются: Приложение № 1 «Акт приема-передачи», Приложение № 2 «Расчет арендной платы».

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: 685000, г. Магадан, ул. Пролетарская, 14, тел. 2-88-31, 2-52-44, расчетный счет 40202810100000310088, ГРКЦ ЦБ РФ по Магаданской области БИК 044442001, ИНН 4900000554, ОКПО 23394438, ОКОНХ 97400

АРЕНДАТОР: 685000, г. Магадан, ул. Портовая, 1, тел. 2-82-29, 2-80-90, расчетный счет № 40702810300300000019 в МФ «ИМПЭКС-БАНК», кор. счет № 30101810600000000721, БИК 044442721, ИНН 4909053889, ОКПО 33961105, ОКОНХ 18300.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель

В.И. Соколов

МП



Арендатор

М.Н. Котов



«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель губернатора, председатель
комитета по управлению государственным
имуществом Магаданской области


В.И. Соколов

АКТ
приема - передачи имущества.

01.04.2001г.

г.Магадан

Комиссия в составе:

От Арендодателя – начальник отдела аренды И.В. Аржанова,
От Арендатора – генеральный директор ООО «Тихоокеанская
рыбопромышленная компания» М.Н. Котов,
составили настоящий акт в том, что Арендодатель – комитет по управлению
государственным имуществом Магаданской области – сдал, а Арендатор – ООО
«Тихоокеанская рыбопромышленная компания» - принял во временное
возмездное пользование следующее имущество, в состоянии позволяющем
производить его нормальную эксплуатацию:

1. Финский холодильник на 150 тонн «Порка», год постройки 1987, балансовая
стоимость - 3 153 300 руб.
2. Холодильник на 300 тонн, год постройки 1972, балансовая стоимость – 1 921
900 руб.
3. Причал на Ольском лимане, стоимость – 40 000 руб.
4. Скважина водозаборная сезонная, стоимость – 7 000 руб.

Подписи сторон:

От Арендодателя:


И.В. Аржанова

От Арендатора:

М.Н. Котов
МП

Дополнительное соглашение № 752/1
о внесении дополнений и изменений
в договор № 752 от 27.02.2001 аренды недвижимого имущества

г. Магадан

03 марта 2003 г.

Комитет по управлению государственным имуществом Магаданской области, в лице и.о. заместителя губернатора - председателя комитета Евгения Ивановича Антощенко, действующего на основании распоряжения губернатора от 28.02.2003 № 45-рк в соответствии с Положением о комитете, именуемый по договору Арендодатель,

Общество с ограниченной ответственностью «Тихоокеанская рыбопромышленная компания», в лице генерального директора Михаила Николаевича Котова, действующего на основании Устава, именуемое по договору Арендатор,

заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункты 6.1, 6.2 договора изложить в следующей редакции:

6.1. За пользование имуществом по настоящему договору согласно расчету (Приложение № 2/1 к доп. соглашению № 752/1 от 03.03.2003) сумма ежемесячной арендной платы без учета налога на добавленную стоимость составляет **915 у.е.** (девятьсот пятнадцать) у.е.

Ежемесячные платежи за пользование арендованным имуществом производятся в рублях и определяются путем умножения суммы ежемесячной арендной платы в условных единицах на курс доллара США, установленный Банком России на последнее число месяца, предшествующего оплачиваемому месяцу.

Арендатор должен самостоятельно производить расчет суммы ежемесячных платежей в рублях.

6.2. Арендная плата по настоящему договору ежемесячно, в срок до 10 числа оплачиваемого месяца, в полном объеме перечисляется в федеральный бюджет на расчетный счет Управления федерального казначейства МФ РФ по Магаданской области (МРИ МНС России № 1 по Магаданской области), открытый в ГРКЦ ГУ Банка России по Магаданской области, г. Магадан, ИНН 4900009740, БИК 044442001

- арендную плату на счет № 40101810300000010001, КОД 2010241;
- НДС на счет № 40101810300000010001, КОД 1020101.

Копии платежных поручений с отметкой банка Арендатор обязан предоставить в комитет по управлению государственным имуществом Магаданской области в течение пяти дней с момента оплаты.

Сумму налога на добавленную стоимость Арендатор самостоятельно перечисляет в установленном порядке отдельным платежным поручением.

2. В пунктах 5.2.3 и 7.1 слова «п. 6.1» заменить на «п. 6.2».

3. Расчет арендной платы (Приложение № 2/1) является неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения.

4. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора № 752 от 27.02.2001 года и начинает действовать с 01.04.2003 года.

Арендодатель



МП



'Арендатор'

Генеральный директор ООО
«Тихоокеанская рыбопромышленная
компания»



М.Н. Котов

'Арендодатель'

И.о. заместителя губернатора-председателя
комитета по управлению государственным
имуществом Магаданской области



Е.И. Антощенко

Расчет арендной платы

Восстановительная стоимость
Арендный процент
Сумма годового арендного процента

5 122 200,00 руб.
2,0
102 444,00 руб.

Величина арендной платы в год
что составляет
(по курсу на 1.09.98 г. 1 у.е. = 9,33 руб.)

102 444,00 руб.
10 980,06 у.е.

Величина арендной платы в месяц
что составляет
(по курсу на 1.09.98 г. 1 у.е. = 9,33 руб.)

8 537,00 руб.
915,0 у.е.

Расчет выполнен в соответствии с распоряжением Мингосимущества РФ от 14.05.99 № 671-р

Начальник отдела аренды

И.В. Аржанова

Главный специалист отдела аренды

А.И. Дрозд

Дополнительное соглашение № 752/2
о внесении дополнений и изменений
в договор № 752 от 27.02.2001 аренды недвижимого имущества

г. Магадан

10.02.2004

Территориальное управление Министерства имущественных отношений Российской Федерации по Магаданской области, в лице руководителя управления Евгения Ивановича Антощенко, действующего на основании Положения, именуемое по договору Арендодатель,

Общество с ограниченной ответственностью «Тихоокеанская рыбопромышленная компания», в лице генерального директора Михаила Николаевича Котова, действующего на основании Устава, именуемое по договору Арендатор,

заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В подраздел 5.2. «Обязанности арендатора» включить пункт 5.2.12. следующего содержания:

«В срок до 01.04.2004 застраховать в пользу Арендодателя риски гибели и повреждения переданного в аренду имущества на все время действия арендных отношений. Копия надлежащим образом оформленного страхового полиса представляется Арендодателю в течение 10-ти дней с момента его выдачи страховой компанией».

2. Пункт 6.2 изложить в следующей редакции:

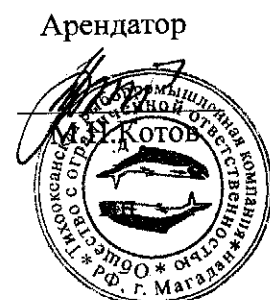
6.2. Арендная плата по настоящему договору ежемесячно, в срок до 10 числа **оплачиваемого месяца**, в полном объеме перечисляется в федеральный бюджет на расчетный счет № **40101810300000010001** Управления федерального казначейства МФ РФ по Магаданской области (Территориальное управление Минимущества России по Магаданской области), открытый в ГРКЦ ГУ Банка России по Магаданской области, ИНН 4909909150/КПП 490901001, БИК 044442001, **КБК 2010241**.

НДС на расчетный счет № **40101810300000010001** Управления федерального казначейства МФ РФ по Магаданской области (МРИ МНС России № 1 по Магаданской области), открытый в ГРКЦ ГУ Банка России по Магаданской области, ИНН 4900009740, БИК 044442001, **КБК 1020101**.

Копии платежных поручений с отметкой банка Арендатор обязан предоставить в Территориальное управление Министерства имущественных отношений Российской Федерации по Магаданской области в течение пяти дней с момента оплаты.

Сумму налога на добавленную стоимость Арендатор самостоятельно перечисляет в установленном порядке отдельным платежным поручением.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № 752 от 27.02.2001 и начинает действовать с 01.01.2004.



В.А. Емелин
14.02.04
от 19.02.04

Дополнительное соглашение № 752/3
о внесении дополнений и изменений
в договор № 752 от 27.02.2001 аренды недвижимого имущества

г. Магадан

01.11.2004

Территориальное управление Министерства имущественных отношений Российской Федерации по Магаданской области, в лице руководителя управления Евгения Ивановича Антощенко, действующего на основании Положения, именуемое по договору Арендодатель,

Общество с ограниченной ответственностью «Тихоокеанская рыбопромышленная компания», в лице генерального директора Михаила Николаевича Котова, действующего на основании Устава, именуемое по договору Арендатор,

заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Исключить из предмета договора причал (пирс) на Ольском лимане, общей площадью 295,0 кв. м, балансовой стоимостью 40000 руб.

2. Пункты 6.1, 6.2 изложить в следующей редакции:

6.1. За пользование указанным в п. 1.1 имуществом по настоящему договору согласно расчету (Приложение № 2/3 к доп. соглашению № 752/3 от 01.11.2004 к договору № 752 от 27.02.2001) сумма ежемесячной арендной платы без учета налога на добавленную стоимость составляет **907,86 у.е.** (девятьсот семь целых восемьдесят шесть сотых условных единиц).

Ежемесячные платежи за пользование арендованным имуществом производятся в рублях и определяются путем умножения суммы ежемесячной арендной платы в условных единицах на курс доллара США, установленный Банком России на последнее число месяца, предшествующего оплачиваемому месяцу.

Арендатор должен самостоятельно производить расчет суммы ежемесячных платежей в рублях.

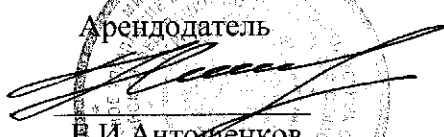
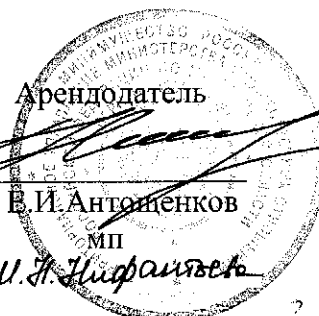
6.2 Арендная плата по настоящему договору ежемесячно, в срок до 10 числа **оплачиваемого месяца**, в полном объеме перечисляется в федеральный бюджет на расчетный счет № **40101810300000010001** Управления федерального казначейства МФ РФ по Магаданской области (Территориальное управление Минимущества России по Магаданской области), открытый в ГРКЦ ГУ Банка России по Магаданской области, ИНН 4909909150/КПП 490901001, БИК 044442001, **КБК 2010241**.

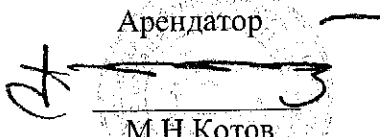

Копии платежных поручений с отметкой банка Арендатор обязан предоставить Арендодателю в течение пяти дней с момента оплаты.

Сумму налога на добавленную стоимость Арендатор самостоятельно перечисляет в доход бюджета в установленном порядке отдельным платежным поручением.

3. Неотъемлемыми частями настоящего дополнительного соглашения являются приложение № 1/3 «Акт приема-передачи», приложение № 2/3 «Расчет арендной платы».

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № 752 от 27.02.2001 и начинает действовать с 05.11.2004.

Арендодатель

Е.И. Антощенко
МП

М.Н. Зифарьев

Арендатор

М.Н. Котов
МП


УТВЕРЖДАЮ

И. В. Руководитель Территориального
управления министерства
имущественных отношений Российской
Федерации по Магаданской области



Е.И. Антошников

МП

М. Н. Шифантеев

пр. от 16.11.04 № 132-к/

АКТ

приема – передачи

Мы, нижеподписавшиеся:

от "**Арендодателя**" – начальник отдела аренды имущества и земельных участков Территориального управления Министерства имущественных отношений Российской Федерации по Магаданской области **И.В.Аржанова**,

от "**Арендатора**" – генеральный директор ООО «Тихоокеанская рыбопромышленная компания» **М.Н.Котов**,

составили настоящий акт в том, что **05.11.2004** Арендатор сдал, а Арендодатель принял причал на *Ольском лимане*, общей площадью 295,0 м², балансовой стоимостью 40000,0 руб., в состоянии, позволяющем производить его нормальную эксплуатацию.

Подписи сторон:

От Арендодателя

И.В.Аржанова

От Арендатора

М.Н.Котов

МП

Приложение № 2/3
к доп. соглашению № 752/3 от 01.11.2004
к договору № 752 от 27.02.2001

'Арендатор'

Генеральный директор
ООО "Тихоокеанская
рыбопромышленная компания"

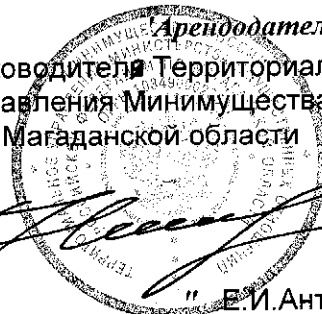


М.Н. Котов

(Handwritten signature)

'Арендодатель'

И.О. Руководителя Территориального
управления Минимущества России
по Магаданской области



Е.И. Антощенко
И.И. Глифимцева
кр. от 16.11.04 - 132-к/

Расчет арендной платы

Восстановительная стоимость	5 082 200	руб.
Арендный процент	2,0	
Сумма годового арендного процента	101 644	руб.
Величина арендной платы в год	101 644	руб.
что составляет (по курсу на 1.09.98 г. 1 у.е. = 9,33 руб.)	10 894,32	у. е.
Величина арендной платы в месяц	8 470,33	руб.
что составляет (по курсу на 1.09.98 г. 1 у.е. = 9,33 руб.)	907,86	у. е.

Расчет выполнен в соответствии с распоряжением Мингосимущества РФ от 14.05.99 № 671-р

Начальник отдела аренды имущества и земельных участков

И.В. Аржанова

Главный специалист отдела аренды имущества и земельных участков

Н.М. Попова

Дополнительное соглашение № 752/4
к договору аренды недвижимого имущества № 752 от 27.02.2001

г. Магадан

17.01.2005

Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Магаданской области, в лице руководителя управления Евгения Ивановича Антощенко, действующего на основании Положения, именуемое по договору Арендодатель,

Общество с ограниченной ответственностью «Тихоокеанская рыбопромышленная компания», в лице генерального директора Михаила Николаевича Котова, действующего на основании Устава, именуемое по договору Арендатор,

заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании приказа Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 11.10.2004 № 113 «О структуре и численности территориальных органов Федерального агентства по управлению федеральным имуществом» наименование Арендодателя изложить в редакции:

Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Магаданской области.

Настоящий пункт начинает действовать с 18.11.2004.

2. Пункт 6.2. изложить в следующей редакции:

«6.2. Арендная плата по настоящему договору ежемесячно, в срок до 10 числа оплачиваемого месяца, в полном объеме перечисляется в федеральный бюджет на счет № 40101810300000010001 Управления федерального казначейства МФ РФ по Магаданской области (ТУ ФАУФИ по Магаданской области) в ГРКЦ ГУ Банка России по Магаданской области, БИК 044442001, ИНН 4909909150, КПП 490901001, КБК 166 1 11 05031 01 0800 120.

Копии платежных поручений с отметкой банка Арендатор обязан предоставить Арендодателю в течение пяти дней с момента оплаты.

Сумму налога на добавленную стоимость Арендатор самостоятельно перечисляет в доход бюджета в установленном порядке отдельным платежным поручением».

Настоящий пункт начинает действовать с 01.01.2005.


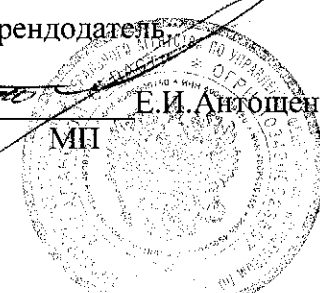
3. Первый абзац раздела «Юридические адреса и банковские реквизиты сторон» изложить в редакции:

«АРЕНДОДАТЕЛЬ: 685000, г. Магадан, ул. Пролетарская, 11, р/с 40105810500000010001, открытый в ГРКЦ ГУ Банка России по Магаданской области, г. Магадан, БИК 044442001, ОГРН 1034900023597, ОКВЭД 75.11.8, ОКПО 23410736, ИНН 4909909150/КПП 490901001.»



4. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора аренды № 752 от 27.02.2001.

Подписи сторон:

Арендодатель



Е.И. Антощенко
МП

Арендатор:



М.Н. Котов
А.А. Ващенко
приказ № 15
от 20.01.2005

**Дополнительное соглашение № 752/5
о внесении изменений и дополнений в договор № 752 от 27.02.2001
аренды недвижимого имущества**

г. Магадан

29 августа 2006 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Магаданской области, в лице руководителя Евгения Ивановича Антощенко, действующего на основании Положения, именуемое по договору «Арендодатель»,

Общество с ограниченной ответственностью «Тихоокеанская рыбопромышленная компания», в лице генерального директора Михаила Николаевича Котова, действующего на основании Устава, именуемое по договору «Арендатор»,

заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Дополнительное соглашение № 752/3 от 01.11.2004 о внесении дополнений и изменений в договор № 752 от 27.02.2001 аренды недвижимого имущества и дополнительное соглашение № 752/4 от 17.01.2005 к договору аренды недвижимого имущества № 752 от 27.02.2001 считать незаключенными.

2. Исключить из предмета договора причал (пирс) на Ольском лимане, общей площадью 295,0 кв.м., балансовой стоимостью 40 000 руб.

Настоящий пункт соглашения начинает действовать с **05.11.2004**.

3. Пункты 6.1., 6.2. изложить в редакции:

«6.1. За пользование указанным в п. 1.1. имуществом по настоящему договору согласно расчету (Приложение № 2/5 к дополнительному соглашению № 752/5 от 29.08.2006 к договору № 752 от 27.02.2001) сумма ежемесячной арендной платы без учета налога на добавленную стоимость составляет **907,86 у.е.** (Девятьсот семь целых восемьдесят шесть сотых у.е.).

Ежемесячные платежи за пользование арендованным имуществом производятся в рублях и определяются путем умножения суммы ежемесячной арендной платы в условных единицах на курс доллара США, установленный Банком России на последнее число месяца, предшествующего оплачиваемому месяцу.

Арендатор должен самостоятельно производить расчет суммы ежемесячных платежей в рублях.

6.2. Арендная плата по настоящему договору ежемесячно, в срок до 10 числа оплачиваемого месяца, в полном объеме перечисляется в федеральный бюджет на расчетный счет № 40101810300000010001 УФК МФ РФ по Магаданской области (Территориальное управление Минимущества России по Магаданской области), открытый в ГРКЦ ГУ Банка России по Магаданской области, ИНН 4909909150/КПП 490901001, БИК 044442001, КБК 2010241.

Копии платежных поручений с отметкой банка Арендатор обязан предоставить Арендодателю в течение пяти дней с момента оплаты.

Сумму налога на добавленную стоимость Арендатор самостоятельно перечисляет в доход бюджета в установленном порядке отдельным платежным поручением».

Настоящий пункт соглашения начинает действовать с **05.11.2004**.

4. На основании приказа Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 11.10.2004 № 113 «О структуре и численности территориальных органов Федерального агентства по управлению федеральным имуществом» наименование Арендодателя изложить в следующей редакции: «**Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Магаданской области**».

Настоящий пункт соглашения начинает действовать с **18.11.2004**.

5. Пункт 6.2. изложить в редакции:

«6.2. Арендная плата по настоящему договору ежемесячно, в срок до 10 числа оплачиваемого месяца, в полном объеме перечисляется в федеральный бюджет на счет № 40101810300000010001 УФК МФ РФ по Магаданской области (ТУ Росимущества по Магаданской области) в ГРКЦ ГУ Банка России по Магаданской области, БИК 044442001,

ИНН 4909909150, КПП 490901001, КБК 166 1 11 05031 01 0800 120.

Копии платежных поручений с отметкой банка Арендатор обязан предоставить Арендодателю в течение пяти дней с момента оплаты.

Сумму налога на добавленную стоимость Арендатор самостоятельно перечисляет в доход бюджета в установленном порядке отдельным платежным поручением».

Настоящий пункт соглашения начинает действовать с **01.01.2005**.

6. Первый абзац раздела «Юридические адреса и банковские реквизиты сторон» изложить в редакции:

«АРЕНДОДАТЕЛЬ: 685000, г. Магадан, ул. Пролетарская, 11, р/с 40105810500000010001, открытый в ГРКЦ ГУ Банка России по магаданской области, г. Магадан, БИК 000002001, ОГРН 1034900023597, ОКВЭД 75.11.8, ОКПО 23410736, ИНН 4909909150, КПП 490901001».

Настоящий пункт соглашения начинает действовать с **18.11.2004**.

7. Неотъемлемыми частями настоящего дополнительного соглашения являются Приложение № 1/5 «Акт присма-передачи», Приложение № 2/5 «Расчет арендной платы».

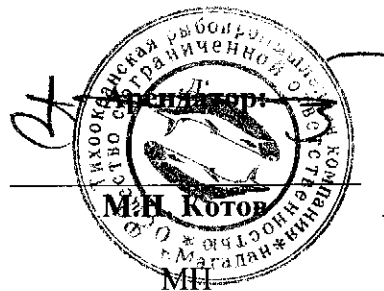
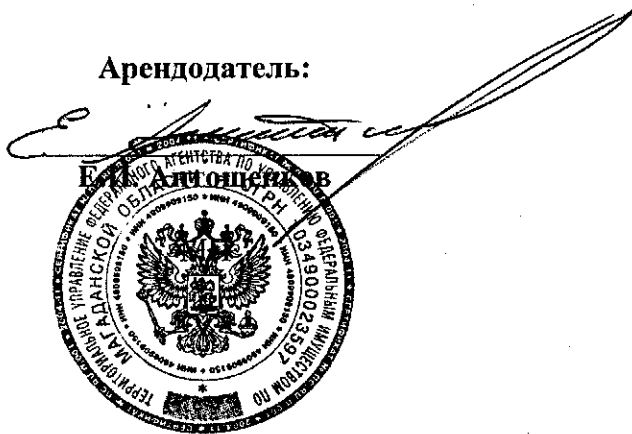
8. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах по одному для каждой из сторон, один экземпляр – для органа по регистрации прав.

9. Настоящее соглашение подлежит государственной регистрации по инициативе и за счет средств Арендатора.

10. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № 752 от 27.02.2001.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:



УТВЕРЖДАЮ

Руководитель Территориального
управления Федерального агентства
по управлению федеральным
имуществом по Магаданской области


Е.И. Антонов


**АКТ
приема – передачи**


Мы, нижеподписавшиеся:

от "Арендодателя" – начальник отдела аренды имущества и земельных
участков ТУ росимущества по Магаданской области И.В. Аржанова,
от "Арендатора" – генеральный директор ООО «Тихоокеанская
рыбопромышленная компания» М.Н. Котов,


составили настоящий акт в том, что **05.11.2004** Арендатор сдал, а
Арендодатель **принял причал (пирс) на Ольском лимане**, общей площадью 295,0
м², балансовой стоимостью 40 000,0 руб., в состоянии, позволяющем производить
его нормальную эксплуатацию.

Подписи сторон:

От Арендодателя


И.В. Аржанова

От Арендатора


М.Н. Котов

МП

Приложение № 2/5

к доп. соглашению № 752/5 от 29.08.2006
к договору № 752 от 27.02.2001

'Арендатор'

Генеральный директор
ООО "Тихоокеанская
рыбопромышленная компания"



М.Н.Котов

'Арендодатель'

Руководитель Территориального управления
Федерального агентства по управлению
федеральным имуществом
по Магаданской области



Е.М. Антощенко

Расчет арендной платы

Восстановительная стоимость

Арендный процент

Сумма годового арендного процента

Величина арендной платы в год

что составляет

(по курсу на 1.09.98 г. 1 у.е. = 9,33 руб.)

Величина арендной платы в месяц

что составляет

(по курсу на 1.09.98 г. 1 у.е. = 9,33 руб.)

5 082 200 руб.

2,0

101 644 руб.

101 644 руб.

10 894,32 у. е.

8 470,33 руб.

907,86 у. е.

Расчет выполнен в соответствии с распоряжением Мингосимущества РФ от 14.05.99 № 671-р

Начальник отдела аренды имущества и земельных участков

И.В. Аржанова

Главный специалист отдела аренды имущества и земельных участков

А.А. Киприянова

Дополнительное соглашение № 752/6
о внесении изменений и дополнений
в договор № 752 от 27.02.2001 аренды недвижимого имущества

г. Магадан

05.03.2007

Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Магаданской области, в лице руководителя управления Евгения Ивановича Антощенко, действующего на основании Положения, именуемое по договору Арендодатель,

Общество с ограниченной ответственностью «Тихоокеанская рыбопромышленная компания», в лице генерального директора Михаила Николаевича Котова, действующего на основании Устава, именуемое по договору Арендатор,

заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 6.2 договора изложить в редакции:

«6.2. Арендная плата по настоящему договору ежемесячно, в срок до 10 числа оплачиваемого месяца, в полном объеме перечисляется в федеральный бюджет на расчетный счет № 40101810300000010001 УФК по Магаданской области (ТУ Росимущества по Магаданской области), открытый в ГРКЦ ГУ Банка России по Магаданской области, ИНН 4909909150/КПП 490901001, БИК 044442001, КБК 166 1 11 05031 01 0900 120, ОКАТО 44401000000.

Моментом оплаты считается дата зачисления денежных средств на указанный выше счет.

Сумма налога на добавленную стоимость перечисляется в доход федерального бюджета в установленном порядке».

2. Пункт 6.3 договора изложить в редакции:

«6.3. Размер арендной платы пересматривается при изменении нормативно-правовых актов, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения, а также исходя из рыночной стоимости, определяемой в соответствии с действующим законодательством РФ об оценочной деятельности».

3. Включить в раздел 7 «Ответственность сторон» пункты следующего содержания:

«7.7. В случае не выполнения условий, установленных п. 5.2.12 договора, Арендатор уплачивает в федеральный бюджет штраф в размере 50-ти кратного минимального размера оплаты труда.

7.8. Пени (штрафы) перечисляются Арендатором в федеральный бюджет на расчетный счет № 40101810300000010001 УФК по Магаданской области (ТУ Росимущества по Магаданской области), открытый в ГРКЦ ГУ Банка России по Магаданской области, ИНН 4909909150/КПП 490901001, БИК 044442001, КБК 166 1 16 90010 01 0000 140, ОКАТО 44401000000».

4. Пункт 8.1.1 договора изложить в редакции:

«8.1.1. При нарушении условий п. 5.2.1, 5.2.2, 5.2.5, 5.2.10, 5.2.12».

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны и органа по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № 752 от 27.02.2001 и начинает действовать с 01.01.2007.

Подписи сторон

Арендодатель

Е.И. Антощенко

МП

Арендатор

М.Н. Котов

МП

Дополнительное соглашение № 752/7
о внесении изменений и дополнений
в договор № 752 от 27.02.2001 аренды недвижимого имущества

г. Магадан

01.10.2007 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Магаданской области, в лице руководителя управления Евгения Ивановича Антощенко, действующего на основании Положения, именуемое по договору **Арендодатель**,

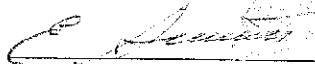
Общество с ограниченной ответственностью «Тихоокеанская рыбопромышленная компания», в лице генерального директора Михаила Николаевича Котова, действующего на основании Устава, именуемое по договору **Арендатор**,

заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 5.2.12 договора изложить в редакции:
«Застраховать риски гибели и повреждения переданного в аренду имущества на все время действия арендных отношений. Выгодоприобретателем по договору страхования в части полной гибели имущества назначается Арендодатель. Копия надлежащим образом оформленного страхового полиса представляется Арендодателю в течение 10-ти дней с момента его выдачи страховой компанией».
2. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны и органа по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № 752 от 27.02.2001 и начинает действовать с 01.01.2007.

Подписи сторон

Арендодатель


Е.И. Антощенко
МП

Арендатор



А.А. Белл генао
пр. от 25.09.2007
н 596

Управление Федеральной регистрационной службы по Магаданской области и Чукотскому автономному округу	
Номер регистрационного округа	49
Произведена государственная регистрация	
Дата регистрации	01.10.2007
Номер регистрации	49-49-07/020/2007-662
Регистратор	Царева И.В.

Дополнительное соглашение № 752/8
о внесении изменений и дополнений
в договор № 752 от 27.02.2001 аренды недвижимого имущества

г. Магадан

26.02.2008г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Магаданской области, в лице руководителя управления Евгения Ивановича Антощенко, действующего на основании Положения, именуемое по договору Арендодатель,

Общество с ограниченной ответственностью «Тихоокеанская рыбопромышленная компания», в лице генерального директора Михаила Николаевича Котова, действующего на основании Устава, именуемое по договору Арендатор,

заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 6.2. договора изложить в следующей редакции:


6.2. Арендная плата по настоящему договору ежемесячно, в срок до 10 числа оплачиваемого месяца, в полном объеме перечисляется в федеральный бюджет на расчетный счет № 40101810300000010001 УФК по Магаданской области (Территориальное управление Росимущества по Магаданской области), открытый в ГРКЦ ГУ Банка России по Магаданской области, БИК 044442001, ИНН 4909909150, КПП 490901001, КБК 166 111 09041 01 0000 120, ОКАТО 44401000000.

Моментом оплаты считается дата зачисления денежных средств на указанный выше счет.


Сумма налога на добавленную стоимость перечисляется в доход федерального бюджета в установленном порядке.

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № 752 от 27.02.2001г. и начинает действовать с 01.01.2008г.

Арендодатель


Е.И. Антощенко
МП

Арендатор


М.Н. Котов
МП

Дополнительное соглашение № 752/9
о внесении изменений и дополнений
в договор № 752 от 27.02.2001г. аренды недвижимого имущества

г. Магадан

05.06.2008г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Магаданской области, в лице руководителя управления **Евгения Ивановича Антощенко**, действующего на основании Положения, именуемое по договору **Арендодатель**,

Общество с ограниченной ответственностью «Тихоокеанская рыбопромышленная компания», в лице генерального директора **Михаила Николаевича Котова**, действующего на основании Устава, именуемое по договору **Арендатор**,

заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 6.1 договора изложить в следующей редакции:
6.1. За пользование указанным в п. 1.1. имуществом по настоящему договору согласно расчету (Приложение № 2/9 к доп. соглашению № 752/9 от 05.06.2008г. к договору № 752 от 27.02.2001г.) сумма ежемесячной арендной платы без учета налога на добавленную стоимость составляет **28 172,88 руб.** (Двадцать восемь тысяч сто семьдесят два рубля восемьдесят восемь копеек).
2. Неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения является приложение № 2/9 «Расчет арендной платы».
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны и органа по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
4. Настоящее дополнительное соглашение подлежит государственной регистрации по инициативе и за счет средств Арендатора.
5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № 752 от 27.02.2001г. и начинает действовать с **15.07.2008г.**

Арендодатель


Е.И. Антощенко

МП



Арендатор


М.Н. Котов

14.05.10.06.08.

~304



Управление Федеральной регистрационной
службы по Магаданской области и
Чукотскому автономному округу
Номер регистрационного округа 49
Произведена государственная регистрация

сделки
Дата регистрации 12 августа 2008 г.
Номер регистрации 49-48-07/078/2008-488
Регистратор И.А.

И.о.руководителя Территориального
управления Федерального агентства по
управлению государственным
имуществом по Маданской области

Генеральный директор ООО
"Тихоокеанская рыболовная
компания"

Нифедкина Т.П.

от 23.09.2008 г.

сверки задолженности арендодателя по договору аренды
от 2.2001



Арендодатель-кредитор		Арендатор-должник		Расчет пени			
Начислено		Оплачено		Задолженность			
по сроку	сумма	дата	сумма	дата	сумма	за к-во дней	сумма
10.04.2008	0,03			10.04.2008	0,03		0,00
		08.05.2008	21 468,28	08.05.2008	-21 468,25	28	0,00
10.05.2008	21 468,26			10.05.2008	0,01		
		09.06.2008	21 551,14	09.06.2008	-21 551,13	30	0,00
10.06.2008	21 551,14			10.06.2008	0,01		
		08.07.2008	24 158,36	08.07.2008	-24 158,35	28	0,00
10.07.2008	25 067,17			10.07.2008	908,82		
		08.08.2008	28 172,88	08.08.2008	-27 264,06	29	26,35
10.08.2008	28 172,88			10.08.2008	908,82		
		27.08.2008	28 172,88	27.08.2008	-27 264,06	17	15,44
		27.08.2008	-28 172,88	27.08.2008	908,82		
		27.08.2008	24 158,36	27.08.2008	-23 249,54	0	0,00
		27.08.2008	-24 158,36	27.08.2008	908,82		
		01.09.2008	28 172,88	01.09.2008	-27 264,06	5	4,54
10.09.2008	28 172,88			10.09.2008	908,82		
				23.09.2008	908,82	13	11,81
Начислено:	124432,36	X	X	X	X	X	58,14
Оплачено:	X	X	123523,54	X	X	X	0,00
		X	X	X	X	X	X
Всего к оплате							966,96
<i>в том числе</i>							
<i>Управление федерального казначейства</i>							908,82
<i>Сумма пеней</i>							58,14

Начальник отдела аренды

И.В. Аржанова

Гл. бухгалтер

Специалист-эксперт отдела аренды

Н.М. Попова

Данные о процентах пени

Данные об арендной плате

С какого числа	Процент пени
10.06.2001	0,1

С какого числа	Размер	День оплаты	Период
01.04.2001	457,50 у.е.	10	месяц
01.04.2003	915,00 у.е.	10	месяц
05.11.2004	907,86 у.е.	10	месяц
15.07.2008	28 172,88 руб	10	месяц

Дополнительное соглашение № 752/10
о внесении изменений и дополнений
в договор № 752 от 27.02.2001г. аренды недвижимого имущества

г. Магадан

23.09.2008г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Магаданской области, в лице руководителя управления **Евгения Ивановича Антощенко**, действующего на основании Положения, именуемое по договору **Арендодатель**,

Общество с ограниченной ответственностью «Тихоокеанская рыбопромышленная компания», в лице генерального директора **Михаила Николаевича Котова**, действующего на основании Устава, именуемое по договору **Арендатор**,

заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 17.07.2008г. серия 49 № 000320252 наименование **Арендодателя** изложить в редакции:

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Магаданской области (ТУ Росимущества по Магаданской области).

2. Пункт 6.2. договора изложить в следующей редакции:

«6.2. Арендная плата по настоящему договору ежемесячно, в срок до 10 числа оплачиваемого месяца, в полном объеме перечисляется в федеральный бюджет на расчетный счет № 40101810300000010001 Управления федерального казначейства по Магаданской области (Территориальное управление Росимущества по Магаданской области), открытый в ГРКЦ ГУ Банка России по Магаданской области, ИНН 4909909150/КПП 490901001, БИК 044442001, **КБК 167 111 09041 01 0000 120**, ОКАТО 44401000000.

Моментом оплаты считается дата зачисления денежных средств на указанный выше счет.

Сумма налога на добавленную стоимость перечисляется в доход федерального бюджета в установленном порядке.»

3. Пункт 7.8. договора изложить в следующей редакции:

«7.8. Пени (штрафы) перечисляются Арендатором в федеральный бюджет на расчетный счет № 40101810300000010001 Управления федерального казначейства по Магаданской области (ТУ Росимущества по Магаданской области), открытый в ГРКЦ ГУ Банка России по Магаданской области, ИНН 4909909150/КПП 490901001, БИК 044442001, **КБК 167 116 90010 01 0000 140**, ОКАТО 44401000000.»

4. Пункт 1 начинает действовать с 17.07.2008г., пункты 2, 3 – с 28.08.2008г.

5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды недвижимого имущества № 752 от 27.02.2001г.

Арендодатель


Е.И. Антощенко

МП

И.о.руководителя управления **М.Н.Нифантьева**

приказ № 34-К от «24» 09 2008г.



Арендатор


М.Н. Котов

МП



4

**Дополнительное соглашение № 752/11
о внесении изменений и дополнений в договор № 752 от 27.02.2001
аренды недвижимого имущества**

г. Магадан

04 февраля 2010 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Магаданской области, в лице и.о. руководителя Марины Николаевны Нифантьевой, действующей на основании приказа ТУ Росимущества по Магаданской области от 29.10.2009 № 42-к и в соответствии с Положением, именуемое по договору «Арендодатель»,

Общество с ограниченной ответственностью «Тихоокеанская рыбопромышленная компания», в лице генерального директора Михаила Николаевича Котова, действующего на основании Устава, именуемое по договору «Арендатор»,

заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Подраздел 5.2. договора «Обязанности Арендатора» дополнить пунктом 5.2.13. следующего содержания:

«5.2.13. Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя и органов Государственной противопожарной службы МЧС России и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникающих в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность имущества, экологическую и санитарную обстановку вне арендуемого имущества».

2. Раздел 8 договора «Основания для досрочного расторжения договора» дополнить пунктами 8.3., 8.4., 8.5. следующего содержания:

«8.3. По требованию Арендодателя договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случае несоблюдения Арендатором установленных законодательством Российской Федерации требований к безопасной эксплуатации имущества, в том числе в случае нарушения Арендатором п. 5.2.13. договора в части невыполнения в установленный срок предписаний органов Государственной противопожарной службы МЧС России.

8.4. Изменение условий настоящего договора, его прекращение и расторжение допускаются по соглашению сторон с письменным предупреждением других сторон, за исключением расторжения договора по основаниям, указанным в п. 8.3. договора.

Предложения по изменению условий настоящего договора, его досрочному расторжению рассматриваются и оформляются сторонами дополнительным соглашением, за исключением расторжения договора по основаниям, указанным в п. 8.3. договора.

8.5. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством и разделом 8 настоящего договора.

4. Настоящее соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон и органа по государственной регистрации прав.

5. Настоящее соглашение подлежит государственной регистрации.

6. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора № 752 от 27.02.2001 аренды недвижимого имущества и начинает действовать с 04.03.2010.

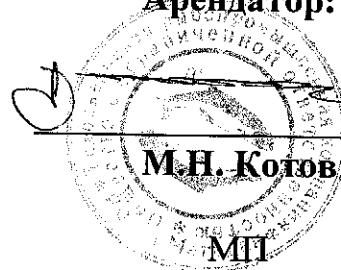
Арендодатель:

М.Н. Нифантьева



Арендатор:

М. Н. Котов



Управление Федеральной регистрационной
службы по Магаданской области и
Чукотскому автономному округу
Номер регистрационного округа 66
Магаданская государственная регистрация



Дополнительное соглашение № 752/12
о внесении изменений и дополнений
в договор № 752 от 27.02.2001 аренды недвижимого имущества

г.Магадан

22.06.2010г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Магаданской области, в лице и.о.руководителя управления Марины Николаевны Нифантьевой, действующей на основании приказа Росимущества от 22.03.2010 №182-л и в соответствии с Положением, именуемое по договору Арендодатель,

Общество с ограниченной ответственностью «Тихоокеанская рыбопромышленная компания», в лице генерального директора Михаила Николаевича Котова, действующего на основании Устава, именуемое по договору Арендатор,

заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании свидетельства о государственной регистрации юридического лица от 07.05.2010г. серия 49 №000350501 наименование Арендодателя изложить в редакции: **Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Магаданской области (ТУ Росимущества в Магаданской области).**

Настоящий пункт начинает действовать с 07.05.2010.

2. Пункт 1.1 договора изложить в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное возмездное владение и пользование следующие объекты, расположенные по адресу: Магаданская область, Ольский район, с.Гадля:

1.1.1. **холодильник на 300 тонн, площадью 798,8 кв.м., РНФИ П12500000114;**

1.1.2. **финский холодильник на 150 тонн «Порка», площадью 277,8 кв.м., РНФИ П12500000113;**

1.1.3. **скважину водозаборную сезонную, площадью 0,9 кв.м., РНФИ В12500000573, именуемые в дальнейшем имущество».**

Настоящий пункт начинает действовать: в части п.1.1.1 – с 22.01.2009, в части п.1.1.2. – с 23.01.2009, в части п.1.1.3. – с 09.12.2009.

3. Пункт 6.1. договора изложить в следующей редакции:

«6.1. За пользование указанным в п.1.1 имуществом по настоящему договору согласно расчету (Приложение №2/12 к дополнительному соглашению №752/12 от 22.06.2010 к договору № 752 от 27.02.2001) сумма ежемесячной арендной платы без учета налога на добавленную стоимость составляет **32872,96 руб.** (тридцать две тысячи восемьсот семьдесят два руб. 96 коп.)». Настоящий пункт начинает действовать с 01.08.2010.

4. Пункт 6.2. договора изложить в следующей редакции:

«6.2. **Арендная плата** по настоящему договору ежемесячно, не позднее **10 числа оплачиваемого месяца**, в полном объеме перечисляется в федеральный бюджет на расчетный счет № 40101810300000010001 УФК по Магаданской области (ТУ Росимущества в Магаданской области), открытый в ГРКЦ ГУ Банка России по Магаданской области, ИНН **4909106548/КПП 490901001, БИК 044442001, КБК 167 111 09041 01 0000 120, ОКATO 44401000000.**

Моментом оплаты считается дата зачисления денежных средств на указанный выше счет.

Сумма налога на добавленную стоимость перечисляется в доход федерального бюджета в установленном порядке». Настоящий пункт начинает действовать с 01.06.2010.

5. Пункт 7.8. договора изложить в следующей редакции:

«7.8. **Пени (штрафы)** перечисляются Арендатором в федеральный бюджет на расчетный счет № 40101810300000010001 УФК по Магаданской области (ТУ Росимущества в Магаданской области), открытый в ГРКЦ ГУ Банка России по Магаданской области, ИНН **4909106548 /КПП 490901001, БИК 044442001, КБК 167 116 90010 01 0000 140, ОКATO 44401000000.**». Настоящий пункт начинает действовать с 01.06.2010.

6. Приложение №2/12 «Расчет арендной платы» является неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения.

7. Настоящее дополнительное соглашение подлежит государственной регистрации в органе государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны, один экземпляр - для органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № 752 от 27.02.2001г.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатели



Арендатор

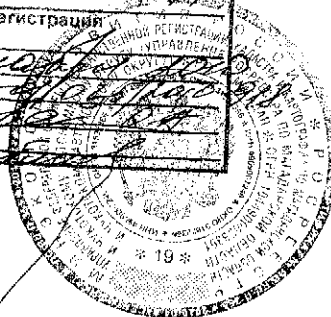


**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Магаданской области и
Чукотскому автономному округу**

Номер регистрационного округа _____
Произведенная государственная регистрация _____

Дата регистрации _____
Номер регистрации _____
Регистратор _____

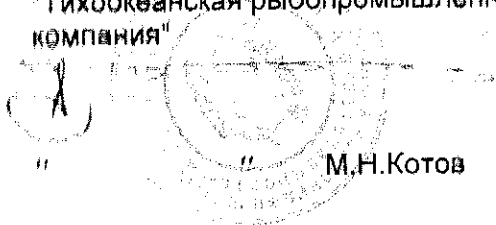
Секция государственной регистрации
Управление



Приложение № 2/12
к доп. соглашению № 752/12 от 22.06.2010г.
к договору № 752 от 27.02.2001г.

'Арендатор'

Генеральный директор ООО
"Тихоокеанская рыбопромышленная
компания"



М.Н.Котов

'Арендодатель'

И.о.руководителя Территориального
управления Федерального агентства по
управлению государственным имуществом
и Магаданской области



Н.Нифантьева

Расчет арендной платы

Величина арендной платы в год, в том числе:	394475,58 руб.
Холодильник на 300 т	151021,49 руб.
Финский холодильник на 150 т «Норки»	236457,29 руб.
Скважина водозаборная сезонная	6 996,80 руб.
Величина арендной платы в месяц, в том числе:	32872,96 руб.
Холодильник на 300 т	12585,12 руб.
Финский холодильник на 150 т «Норки»	19704,77 руб.
Скважина водозаборная сезонная	583,07 руб.

Расчет выполнен на основании отчета об оценке № 17-01/10 (и) от 12.02.2010г

Начальник отдела аренды
имущества и земельных участков

И.В. Аржанова

Специалист-эксперт отдела аренды

Е.В. Перемоскина

Дополнительное соглашение № 752/13
о внесении изменений и дополнений
в договор № 752 от 27.02.2001 аренды недвижимого имущества

г.Магадан

29.06.2011г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Магаданской области, в лице руководителя управления Олега Владимировича Яковлева, действующего на основании Положения, именуемое по договору Арендодатель,

Общество с ограниченной ответственностью «Тихоокеанская рыбопромышленная компания», в лице генерального директора Михаила Николаевича Котова, действующего на основании Устава, именуемое по договору Арендатор,

заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

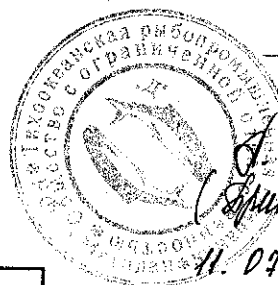
1. В пункте 1.1.1 договора слова «холодильник на 300 тонн, площадью 798,8 кв.м.» заменить словами «холодильник на 300 тонн, площадью 809,9 кв.м.».
2. Настоящее дополнительное соглашение подлежит государственной регистрации в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны, один экземпляр - для органа по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № 752 от 27.02.2001 г. и начинает действовать с 09.03.2011 г.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель



Арендатор



М.П. Котов

МП

М.П. Котов
(Здесь и 505 от 01.07.2011г.)
11.07.2011г.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу	
Номер регистрационного округа	49
Произведена государственная регистрация	
Дата регистрации	29.06.2011
Номер регистрации	49-09/002011-944
Регистратор	Васильева О.А.

Дополнительное соглашение № 752/14
о внесении изменений и дополнений
в договор № 752 от 27.02.2001 аренды недвижимого имущества

г.Магадан

02.07.2012г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Магаданской области, в лице руководителя управления Олега Владимировича Яковлева, действующего на основании Положения, именуемое по договору **Арендодатель**,

Общество с ограниченной ответственностью «Тихоокеанская рыбопромышленная компания», в лице генерального директора Михаила Николаевича Котова, действующего на основании Устава, именуемое по договору **Арендатор**,

заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункты 6.2. и 7.8. договора изложить в следующей редакции:

«6.2. **Арендная плата** по настоящему договору ежемесячно, не позднее **10 числа оплачиваемого месяца**, в полном объеме перечисляется в федеральный бюджет на расчетный счет № 40101810300000010001 УФК по Магаданской области (ТУ Росимущества в Магаданской области), открытый в ГРКЦ ГУ Банка России по Магаданской области, ИНН **4909106548**/КПП 490901001, БИК 044442001, **КБК 167 111 09041 01 6000 120**, ОКАТО 44401000000.

Моментом оплаты считается дата зачисления денежных средств на указанный выше счет.

Сумма налога на добавленную стоимость перечисляется в доход федерального бюджета в установленном порядке.».

7.8. Пени (штрафы) перечисляются Арендатором в федеральный бюджет на расчетный счет № 40101810300000010001 УФК по Магаданской области (ТУ Росимущества в Магаданской области), открытый в ГРКЦ ГУ Банка России по Магаданской области, ИНН **4909106548** /КПП 490901001, БИК 044442001, **КБК 167 116 90010 01 6000 140**, ОКАТО 44401000000.».

2. Настоящее дополнительное соглашение подлежит государственной регистрации в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны, один экземпляр - для органа по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № 752 от 27.02.2001 г. и начинает действовать с 01.01.2012 г.

ПОДПИСИ СТОРОН:



Экз. ТУ

Дополнительное соглашение № 752/15
о внесении изменений и дополнений
в договор № 752 от 27.02.2001 аренды недвижимого имущества

г.Магадан

19.02.2014г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Магаданской области, в лице руководителя управления Олега Владимировича Яковлева, действующего на основании Положения, именуемое по договору **Арендодатель**,

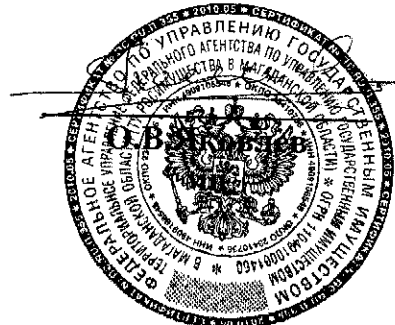
Общество с ограниченной ответственностью «Тихоокеанская рыбопромышленная компания», в лице генерального директора Михаила Николаевича Котова, действующего на основании Устава, именуемое по договору **Арендатор**,

заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В пунктах 6.2. и 7.8. договора слова «ОКАТО 44401000000» заменить словами «ОКТМО 44701000001».
2. Настоящее дополнительное соглашение подлежит государственной регистрации и составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны, один экземпляр - для органа по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № 752 от 27.02.2001 г. и начинает действовать с 01.01.2014 г.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель



Арендатор

Official circular stamp of the company «Тихоокеанская рыбопромышленная компания» (TPOK) with the signature of M.N. Kotov. The stamp includes the company name and the initials 'МН'. There are handwritten signatures and dates over the stamp.

Соглашение
к договору № 752 от 27.02.2001
аренды недвижимого имущества

г. Магадан

13.01.2004

Комитет по управлению государственным имуществом Магаданской области, в лице председателя комитета Валерия Викторовича Зинченко, действующего на основании распоряжения губернатора Магаданской области от 31.12.2003 № 321-рк и в соответствии с Положением, именуемый по договору **Арендодатель**,

Общество с ограниченной ответственностью «Тихоокеанская рыбопромышленная компания», в лице генерального директора Михаила Николаевича Котова, действующего на основании Устава, именуемое по договору **Арендатор**,

Территориальное управление Министерства имущественных отношений Российской Федерации по Магаданской области, в лице и. о. руководителя управления **Евгения Ивановича Антощенко**, действующего на основании приказа Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 19.11.2003 № 529 и в соответствии с Положением,

в связи с созданием на территории Магаданской области Территориального управления Министерства имущественных отношений Российской Федерации по Магаданской области (приказ Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 19.11.2003 № 529) и прекращением полномочий комитета по управлению государственным имуществом Магаданской области в части управления и распоряжения объектами федеральной собственности

заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Функции Арендодателя по договору № 752 от 27.02.2001 аренды недвижимого имущества выполняет Территориальное управление Министерства имущественных отношений Российской Федерации по Магаданской области.

2. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора аренды № 752 от 27.02.2001 и начинает действовать с 19.11.2003.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Комитет по управлению государственным имуществом Магаданской области: 685000, г. Магадан, ул. Пролетарская, 14, р/с 40201810200000100005, открытый в ГРКЦ ГУ Банка России по Магаданской области, г. Магадан, БИК 044442001, ИНН 4900000554/КПП 490901001

Территориальное управление Министерства имущественных отношений Российской Федерации по Магаданской области: 685000, г. Магадан, ул. Пролетарская, 14, 28831, 27533, р/с 40105810500000010001, открытый в ГРКЦ ГУ Банка России по Магаданской области, г. Магадан, БИК 044442001, ОГРН 1034900023597, ОКВЭД 75.11.8, ОКПО 23410736, ИНН 4909909150/КПП 490901001

Общество с ограниченной ответственностью «Тихоокеанская рыбопромышленная компания»: 685000, г. Магадан, ул. Портовая, 1, тел. 28229, 28090, р/с № 40702810300300000019 в МФ «ИМПЕКС-БАНК», к/с № 30101810600000000721, БИК 044442721, ИНН 4909053889, ОКПО 33961105, ОКОНХ 18300

Подписи сторон:

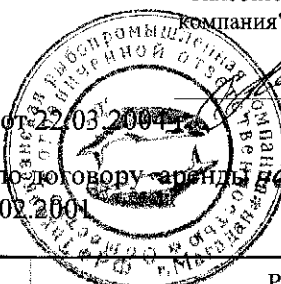


Руководитель Территориального
управления Минимущества России по
Магаданской области



Е.И. Антощенко

Генеральный директор ООО
"Тихоокеанская рыбопромышленная
компания"



М.Н. Котов

АКТ № 5 от 22.03.2004 г.

сверки задолженности арендной платы по договору аренды недвижимого имущества
№ 752 от 27.02.2001

Арендодатель-кредитор		Арендатор-должник		Расчет пени			
Начислено		Оплачено		Задолженность			
по сроку	сумма	дата	сумма	дата	сумма	за к-во дней	сумма
26.06.2003	-31424,40			26.06.2003	-31424,40		0,00
10.07.2003	27768,70			10.07.2003	-3655,70		
10.08.2003	27687,53			10.08.2003	24031,83		
		28.08.2003	24031,83	28.08.2003	0,00	18	432,57
10.09.2003	27910,79			10.09.2003	27910,79		
		03.10.2003	48304,77	03.10.2003	-20393,98	23	641,94
10.10.2003	28009,89			10.10.2003	7615,91		
10.11.2003	27320,44			10.11.2003	34936,35	31	236,09
		26.11.2003	34936,35	26.11.2003	0,00	16	558,98
10.12.2003	27210,91			10.12.2003	27210,91		
		18.12.2003	27210,91	18.12.2003	0,00	8	217,68
10.01.2004	26950,87			10.01.2004	26950,87		
10.02.2004	26071,74			10.02.2004	53022,60	31	835,47
		10.03.2004	52194,53	10.03.2004	828,07	29	1537,65
10.03.2004	26091,77			10.03.2004	26919,84	0	0,00
				22.03.2004	26919,84	12	323,04
Начислено:	213598,23	x	x	x	x	x	4783,42
Оплачено:	x	x	186678,39	x	x	x	2087,27
		x	x	x	x	x	x
Всего к оплате							29615,99
в том числе							
Управление федерального казначейства							26919,84
Сумма пеней							2696,15

Начальник отдела аренды

И.В. Аржанова

Главный специалист отдела аренды

Н.М. Попова

Данные о процентах пени

С какого числа	Процент пени
10.06.2001	0,1

Гл. бухгалтер

Данные об арендной плате

С какого числа	Размер	День оплаты	Период
01.04.2001	457,5 у.е.	10	месяц
01.04.2003	915 у.е.	10	месяц